

Inhoudelijk en financieel jaarverslag 2023



Opgesteld door bestuur en ouders Gouda Up Wonen

mei 2024 te Gouda

vastgesteld door Dirk Schravendeel, voorzitter en Frans van der Storm, secretaris op 21 mei 2024

Inleiding

Voorjaar 2018 startte ouderinitiatief Gouda Up Wonen met het doel om huisvesting te creëren voor jongvolwassenen met een licht verstandelijke beperking. Leidend motief is zelfstandig wonen, met de zorg die daarvoor nodig is. De eerste vier jaren laten zich samenvatten in de woorden idee-ontwikkelen, oprichten stichting met 'extern' bestuur, locatie vinden, groep vormen. In 2022 kwamen de concrete activiteiten van de grond. De symbolische eerste paal werd op 18 oktober 2022 met verve in de grond geslagen door de bewoners en wethouder Tetteroo. Op 30 november 2023 werden de appartementen opgeleverd en konden we aan de slag met de inrichting.

De structuur van dit jaarverslag volgt de organisatie van onze activiteiten, zoals uitgevoerd door bestuur en werkgroepen van ouders.

1 Wonen

Na alle vertragingen in de procedures was het fantastisch om te ervaren dat de bouw heel voorspoedig verliep. Op 11 mei al werd het hoogste punt gevierd. Voor deze gebeurtenis werden ook de bewoners uitgenodigd, op voorwaarde dat ze ook hun bouwhelm zouden meenemen. Bij deze gelegenheid kregen de bewoners ook de gelegenheid om binnen de ruwbouw te bekijken en zich een eerste beeld te vormen hoe de gemeenschappelijke ruimte eruit zou komen te zien.



Foto 1 Bewoners bekijken hun nieuwe woonkamer

(c) Frank Penders

Woonpartners Midden-Holland had speciaal voor de gelegenheid een activiteit georganiseerd met voor de bewoners een attentie voor de inrichting van de tuin.



Foto 2 Vanaf het hoogste punt werd een tas met zakjes bloemenzaad neergelaten. (c) Frank Penders

Op 29 augustus had de volgende mijlpaal plaats met de officiële ondertekening van de huurovereenkomst tussen Dirk Schravendeel en Frans van der Storm van Stichting Gouda Up Wonen en Merlien Welzijn van Woonpartners Midden-Holland.

Ondertussen was het zogenoemde woonteam, bestaand uit een aantal ouders en een bestuurslid, volop aan de slag met de voorbereidingen voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte en oriënteren op de inrichting van de afzonderlijke appartementen. Offertes zijn aangevraagd voor de vloer, keuken, wandbekleding, verlichting, meubilair, apparatuur en al wat nodig is om goed te kunnen wonen.

Op 1 november werd Andries Joling geïntroduceerd als coördinator inhuizing. Vanuit zijn ervaring was hij dé aangewezen persoon om de Stichting en bewoners te helpen om alle inrichtingsactiviteiten in goede banen te leiden zodat leveranciers en klussers elkaar niet in de weg liepen.

Op 30 november werden de appartementen door Woonpartners opgeleverd aan de Stichting en direct daarna werden de huurovereenkomsten tussen de bewoners en de Stichting ondertekend en werden sleutels overhandigd. Woonpartners heeft ook van deze gelegenheid weer een apart moment weten te maken door de inzet van een koffietuktuk en lekkernijen.

Dankzij de inzet van Andries en flexibiliteit van deze en gene is de inrichting heel voorspoedig verlopen, waardoor de bewoners op zondag 14 januari met een leuke startbijeenkomst hun intrek namen in hun nieuwe woningen.

2 Zorg

Na het afhaken van de oorspronkelijk beoogde aanbieder (in 2022) is de werkgroep Zorg hard aan de slag gegaan met een marktverkenning op zoek naar een zorgaanbieder die PGB begrijpt en dus de regie aan de bewoner/ouder laat. Die markt is dun gezaaid, in elk geval of ook in onze regio. Uiteindelijk en mede op basis van referenties van andere ouderinitiatieven zijn we uitgekomen bij Ipse de Bruggen. De eerste gesprekken die we met hen hebben, hun presentatie voor de voltallige deelnemersvergadering verliepen heel goed en plezierig. Daarbij hielp dat wij ons huiswerk (zoals inventarisatie zorgbehoefte) al grotendeels hadden gedaan.

Het formele traject verliep helaas nogal moeizaam. Laten we zeggen dat diverse standaard-formuleringen niet fijn passen bij eigen regie op basis van PGB. Uiteindelijk zijn we - directie Ipse de Bruggen en bestuur Gouda Up Wonen - er goed uitgekomen en konden we op 30 augustus de samenwerkingsovereenkomst ondertekenen. Veel later had het ook niet moeten worden omdat een van onze belangrijkste donateurs (HandicapNL/SFO) een ondertekende overeenkomst met een zorgaanbieder eist als voorwaarde om een aanvraag in behandeling te nemen.

Tegen het eind van het jaar 2023 leek er alsnog een kink in de kabel te komen. Ipse de Bruggen maakte de tarieven voor 2024 bekend, en deze waren véél hoger dan verwacht.

In samenwerking met zes andere ouderinitiatieven in Midden Holland hebben we intensieve gesprekken gevoerd met de directie van Ipse de Bruggen en hebben we bereikt dat althans voor 2024 de tariefstijging wat wordt gematigd. De gesprekken over de verhoging per 2025 zijn nog gaande.

Voor de goede orde zij vermeld dat de tariefdiscussie en de kwaliteit van de zorgverlening losstaan van elkaar.

3 Financiën

Onder het hoofdstuk financiën vallen twee aspecten. Enerzijds de fondsenwerving voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten en anderzijds de reguliere inkomsten en uitgaven.

Fondsenwerving

In afwijking van de eerder ingezette lijn besloot de deelnemersvergadering begin 2023 op voorstel van het bestuur om de fondsenwerving in eigen hand te houden. De kosten, de ons opgelegde beperkingen én daartegenover de nog te leveren eigen inzet bij inhuur van fondsenwerfers gaven voor ons de doorslag om het zelf te doen. Een beslissing waarvan we geen spijt hebben, ook al was het tot het laatst spannend of we ons streefbedrag zouden halen.

In de bijlage **20240519_W&V_en_balans_over_2023.pdf** zijn de toezeggingen en bestedingen over het jaar 2023 opgenomen. De getoonde 'winst' ad € 40.334,84 was het nog beschikbare budget voor uitgaven aan de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte.

Exploitatie

Het jaaroverzicht in eerder genoemde bijlage geeft ook inzicht in de inkomsten en uitgaven voor de reguliere kosten van de stichting, dat wil zeggen de huur- en servicekosten plus bijdragen/uitgaven betreffende de algemene kosten (huur gemeenschappelijke ruimte, vorming buffer voor leegstand). De hoogte van de bijdragen voor de algemene kosten en de omvang van reserves zijn in nauw overleg met de ouders berekend en bepaald. Zo zijn voor de leegstandreserves (voor huur en voor zorg) maxima berekend op basis van aannames over duur van leegstand.

4 Organisatie en bestuur

Bij de oprichting van de Stichting vroeg de notaris ons of wij inderdaad beoogden een stichting op te richten aangezien onze concept-statuten toch wel heel erg op die van een vereniging leken.

Een begrijpelijke vraag, want wij wilden en willen een structuur waarin de deelnemers in de stichting, in casu de ouders, optimaal zeggenschap en betrokkenheid hebben en waarbij externe partijen ervan mogen uitgaan dat de stichting een continue beleid realiseert.

In de praktijk hebben we dat zichtbaar gemaakt door de actieve inbreng van de ouders in de werkgroepen voor wonen, zorg en financiën. Terugkoppeling vanuit die werkgroepen werd gedaan naar de voltallige vergadering die vervolgens haar besluiten nam op voorstellen van de groepen. Waar nodig adviseerde het bestuur over te nemen beslissingen. Het bestuur heeft geen aanleiding gezien om anders te besluiten dan voorgesteld aan en gedragen door de deelnemers.

Er zijn 11 deelnemersvergaderingen gehouden en meerder meetings van de werkgroepen voor de deelaspecten. De deelnemersvergaderingen zijn gehouden in het Nelson Mandela Centrum, overige meetings waren bij een ouder thuis of digitaal.

In januari 2023 trad penningmeester Fedor Klinkenberg om redenen van werk en privé terug uit zijn functie. Ronald Luijten heeft de rol van penningmeester overgenomen, in elk geval voor de periode tot en met de verantwoording aan de fondsen en sponsors.

Het huidige bestuur heeft zich van meet af aan verbonden aan het ouderinitiatief voor de periode tot en met de oplevering van de woonvoorziening en het gesetteld zijn van de bewoners en zorgverlening. Die situatie is nu bereikt.

De deelnemersvergadering beraadt zich op de vorming van een nieuw bestuur.