

Inhoudelijk en financieel jaarverslag 2024



Gouda Up Wonen

Opgesteld door bestuur en ouders Gouda Up Wonen

juni 2025 te Gouda

vastgesteld door Ruud Bijl, voorzitter en Frans van der Storm, secretaris op 27 juli 2025

Inleiding

Voor u ligt het inhoudelijk en financieel verslag over 2024, het eerste volle kalenderjaar waarin de negen bewoners de beschikking hadden over hun appartement en zelfstandig konden wonen, met de ondersteuning die daarvoor nodig was. Hiermee ging voor Stichting Gouda Up Wonen een nieuwe fase in. Van ontwikkelen, plannen en voorbereiden naar beschikbaar stellen en finetunen.

Ruim een jaar later terugkijkend mogen we wel zeggen dat we de zegswijze ‘alle begin is moeilijk’ hebben verslagen. Daarvoor past dank aan de bewoners, hun ouders/vertegenwoordigers, het zorgteam van Ipse de Bruggen en de inzet van vrijwilligers, waaronder het bestuur van de Stichting.

De structuur van dit jaarverslag volgt de organisatie van onze activiteiten, zoals uitgevoerd door bestuur en werkgroepen van ouders.

1 Wonen

Direct na de oplevering op 30 november 2023 is begonnen met de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond en van de afzonderlijke appartementen op de eerste verdieping.

De feitelijke bewoning startte op zondagmiddag 14 januari met een leuk opgezette startbijeenkomst die de bewoners meteen een thuisgevoel gaf, welk gevoel de bewoners bevestigden door meteen op hun eigen appartement te blijven slapen en de volgende ochtend vanuit hun nieuwe woning naar hun werk te gaan.

In het vroege voorjaar is in nauwe samenspraak met de bewoners de tuin ingericht vanuit ecologische principes en met ruimte voor zelf op te kweken groenten.

De feestelijke openingshandeling werd op 24 mei 2024 verricht door wethouder Anna van Popering, samen met de bewoners. Voor het bijbehorende feestje waren alle bij de ontwikkeling en bouw betrokkenen uitgenodigd, alle sponsors en de medebewoners van het gebouw, plus de vrijwilligers uit de directe omgeving. De manifestatie werd mede mogelijk gemaakt door een bijdrage uit Gouda Pot.

Per 1 juli 2024 heeft Woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland de huur met het wettelijk maximaal toegestane percentage van 5,8 verhoogd. De Stichting heeft deze verhoging één op één doorberekend aan de individuele bewoners.

De vergoeding voor goederen en diensten (ook wel bekend als servicekosten) is niet herberekend – de periode waarover was met alleen de maand december volstrekt niet representatief. Wél heeft Woonpartners na 1 juli 2024 een afrekening toegepast over die maand, en verschillen vergoed.

De eerstvolgende afrekening, over het jaar 2024, zal vanaf 1 juli 2025 plaatsvinden. Zo nodig kan de vergoeding voor goederen en diensten worden aangepast.

2 Zorg en welzijn

Vrij snel na de start van het feitelijke wonen draaide het zorgteam van Ipse de Bruggen op volle toeren. Helaas bleek voor sommige medewerkers dat de beschikbare uren en/of het niet draaien van nachtdiensten leidde tot een te beperkt dienstverband om voor zichzelf voldoende inkomsten te genereren. Deze medewerkers hebben elders een plek gevonden die beter tegemoetkwam aan hun materiële behoefte.

Ipse de Bruggen is erin geslaagd om in overeenstemming met de afspraken qua betrokkenheid van bewoners en ouders nieuwe medewerkers aan te trekken. In de loop van het jaar heeft zich een vast team gevormd, waarbij de bewoners zich geborgen voelen en waarmee de samenwerking met ouders en bestuur goed verloopt.

In de loop van het jaar bleek dat de verwachtingen ten aanzien van de bezetting in de weekends te krap waren. Meer dan verwacht zijn de bewoners in de weekends gewoon thuis op de Bunchestraat en gaan ze slechts op bezoek bij hun ouders. Wij zien dat als een teken dat het zelfstandig wonen de bewoners meer dan goed bevalt. Dat kwam ook naar voren uit een gespreksronde met de bewoners individueel waarin hen werd gevraagd hoe zij het zelfstandig wonen ervaren. Daarbij keken we naar het groepsgebeuren, naar de relatie met de zorgverleners, en naar aspecten als waardering appartement, eten en drinken, samenzijn en activiteiten.

De bewoners spreken over hun appartement en de groep als zijnde hun thuis. Bij hun ouders is nu op visite gaan.

Na verloop van tijd is er beleid voor alcoholgebruik uitgewerkt en ingevoerd; de regel is dat op de groep, dat wil zeggen de gemeenschappelijke ruimte, alleen 's-avonds in het weekend alcohol (alcoholniveau tot zoals in de supermarkt vrij verkrijgbaar) mag worden meegebracht en gebruikt.

Voor wat betreft veiligheid is met de bewoners gesproken en geoefend over wat te doen in geval van calamiteit. Daarvoor is een vluchtplan opgesteld en er is een piketdienst van ouders en vrijwilligers georganiseerd voor het geval een bewoner behoefte heeft aan hulp tijdens de uren dat het zorgteam niet aanwezig is.

3 Financiën

In de bijlage tref je de balans en het overzicht van inkomsten en uitgaven over het boekjaar 2024 aan. Vermeldenswaard zijn

1° In de exploitatie komen we uit met het geld. De begroting voor wonen en huishouden is volgens planning gerealiseerd. Dankzij de jaarlijkse collecte van NSGK en donaties van de Rabobank, de Tweedekanswinkel en van GoudApot hebben we extra uitgaven kunnen doen (o.a. voor het openingsfeest en een uitje voor de bewoners naar de Efteling). Het resterende deel van voornoemde inkomsten hebben we apart gezet voor later te organiseren activiteiten met de bewoners.

2° Eind 2023 werden wij door Ipse de Bruggen geconfronteerd met een boven trendmatige tariefstijging voor de kosten van zorgverlening. In nauw overleg met zes andere ouderinitiatieven in Zuid-Holland hebben we bezwaar gemaakt bij Ipse. De daaropvolgende gesprekken tussen de besturen van Ipse en de ouderinitiatieven hebben geresulteerd in matiging van de tariefstijging tot de trend voor 2024. Ook de tarieven voor 2025 zijn volgens de trend verhoogd.

3° Het in eigen hand houden van de fondsenwerving voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte en voorzieningen is een juiste beslissing gebleken. We hebben ons streefbedrag ruimschoots gehaald: afgerond € 21.500,- meer dan begroot. Aan de fondsen die bij de toekenning hadden aangegeven een eventueel overschot retour te willen ontvangen, hebben we aangeboden terug te betalen pro rata hun bijdrage in de totale opbrengst. Bij wijze van alternatief hebben we hen de suggestie gedaan om ons toe te staan dat bedrag later te besteden in de geest waarvoor het was toegekend. Dat wil zeggen dat we het 'overschot' toevoegen aan de reservering voor onderhoud en vervanging van inrichting gemeenschappelijke ruimte. Meerdere fondsen hebben met die optie ingestemd, dat wil zeggen dat we ongeveer € 12.000 aan de reserve onderhoud en vervanging konden toevoegen. De overige € 9.500 hebben we conform afspraak terugbetaald.

We hebben de financiële afhandeling in 2024 kunnen afronden.

Toelichting bij de balans

De spaarrekening bij de Rabobank wordt gebruikt voor het aanhouden van de reserveringen voor de leegstandsbuffer en voor uitgaven aan onderhoud en vervanging van inventaris in de gemeenschappelijke ruimte. Voor de leegstandsbuffer hanteren we het uitgangspunt dat voor een appartement gedurende zes maanden geen huur en servicekosten kunnen worden geïnd. Zo'n situatie kan zich voordoen als een bewoner verhuist of komt te overlijden, terwijl de ruimte niet terstond aan een nieuwe bewoner kan worden verhuurd. Immers, er worden meer dan gewone eisen gesteld aan een nieuwe bewoner – dit in samenhang met de samenstelling van de groep.

Voor de reservering onderhoud en vervanging inventaris gemeenschappelijke ruimte rekenen we met de gebruikelijke levensduur van apparaten en meubilair. Wij gaan ervanuit dat we voor grote investeringen (bijvoorbeeld nieuwe keukens of vervanging brandmeldinstallatie) voor een deel van de kosten weer een beroep kunnen doen op fondsenwerving.

4 Organisatie en bestuur

De samenstelling van het bestuur is per 1 september 2024 gewijzigd. Dirk Schravendeel heeft zijn functie van voorzitter neergelegd. Hij is opgevolgd door Ruud Bijl.

De Stichting en haar deelnemers zijn Dirk dank verschuldigd voor zijn inzet en voor de wijze waarop hij het voorzitterschap heeft ingevuld. Wij zijn blij dat Ruud het voorzitterschap op zich heeft willen nemen.

Ronald Luijten blijft tot najaar 2025 actief als penningmeester en draagt gaandeweg zijn werkzaamheden over aan Jorien Bubbet.

Frans van der Storm blijft nog een termijn secretaris, deels met het oog op continuïteit binnen het bestuur, deels vanwege de continuïteit in de relatie met Woonpartners en vooral omdat hij heel veel plezier beleeft aan zijn verbondenheid aan de deelnemers in de Stichting.

Bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor hun inzet, alleen ten behoeve van de Stichting gemaakte kosten (zoals zaalhuur) kunnen worden gedeclareerd.

De gezamenlijke vergadering van bestuur en deelnemers heeft acht keer plaatsgehad. In de eerste helft van 2024 werd nog maandelijks vergaderd, met ingang van de zomer is de frequentie teruggebracht tot eens per twee maanden.

De commissiestructuur die in de ontwikkelfase succesvol bleek is in 2024 nog voortgezet ten behoeve van de continuïteit in de afhandeling van de ontwikkelfase. In de loop van 2025 zullen we bezien op welke manier we de betrokkenheid van ouders goed kunnen blijven organiseren.